



Vischnaunca
Tujetsch

Protocol dalla radunonza da vischnaunca

dils 21 da fevrer 2024

allas 19.00 uras en Sala Cristalla a Sedrun

**Protocol nr. 5 dalla radunonza da vischnaunca dils 21 da fevrer 2024
allas 19:00 uras entochen allas 20:47 uras,
ella Sala Cristalla a Sedrun**

Presidi: Martin Cavegn (president communal)

Protocollista: Simona Giossi

Dumbravuschs: Silvio Schmid e Georg Bearth

Presents: 40

Perstgisas: Desiree Willimann
Reto Schmid
Tumaisch Valier

Tractandas

1. Avertura e beinvegni
2. Protocol nr. 2 dils 27 da settember 2023, protocol nr. 3 dils 25 d'october 2023 e protocol nr. 4 dils 6 da december 2023
3. Approbaziun d'in credit d'impegn per la cumpra dalla parcella 1169 a Sedrun (anteriur hotel Oberalp) a caschun digl ingant dils 22 da mars 2024
4. Orientaziuns
5. Varia

1. Tractanda Avertura / Beinvegni

Il president communal fa in cordial beinvegni a tuttas convischinas ed a tuts convischins sco era al president dalla cumissiun da gestiun tier la tschunavla radunonza da vischnaunca dil trienni 2023/2026.

2. Tractanda Protocol nr. 2 dils 27 da settember 2023, protocol nr. 3 dils 25 d'october 2023 e protocol nr. 4 dils 6 da december 2023

Suenter ch'ils protocols nr. 2 dils 27 da settember 2023, protocol nr. 3 dils 25 d'october 2023 e protocol nr. 4 dils 6 da december 2023 ein vegni publicai en nies feagl ufficial La Tuatschina nr. 21 dils 27-10-2023, nr. 22 dils 10-11-2023 e nr.1 dils 12-1-2024 ein neginas protestas vegnidas inoltradas el decuors da 30 dis dapi la publicaziun. Ils protocols ein cheutras approbai.

3. Tractanda Approbaziun d'in credit d'impegn per la cumpra dalla parcella 1169 a Sedrun (anteriur hotel Oberalp) a caschun digl ingant dils 22 da mars 2024

Il president communal presenta la tractanda e declara daco che la parcella 1169 vegni ils 22 da mars 2024 ingantada. Vinavon declara il president communal la procedura entochen tier igl ingant. Duess la radunonza da vischnaunca hodierna decider da dar il credit d'impegn per saver prender part agl ingant lu vegn il protocol publicaus ella proxima Tuatschina dils 8 da mars 2024. Naven da quei di vala il temps dil referendum facultativ tenor la costituziun communal art. 20 lit.a) da 20 dis. Quei munta ch'il temps scada ils 28 da mars 2024 e quei termin ha liug 6 dis suenter il termin d'ingant. Per quei motiv ha la suprastanza communal dumandau si igl uffeci da stumadira cun ina argumentaziun da spustar il termin per duas jamnas, aschia ch'ei va si cul temps dil referendum facultativ. La risposta ei aunc pendent. Duess igl ingant tuttina haver liug il temps publicau, prendess la vischnaunca tuttina part agl ingant. Aschia supplichescha el ils vischins che han l'intenziun da prender il referendum, da far quei avon ils 22 da mars 2024.

La parcella duei haver in nez per la populaziun indigena e quei il meglier en furoma da habitaziuns per indigens. En cass ch'il Resort Dieni vegni baghegius, maunca als indigens spazi da viver da rodund 100 habitaziuns.

La suprastanza communal s'occupa vinavon dalla revisiun dalla planisaziun locala. La parcella 1169 vegn mobilisada e sto vegnir nezegiada enteifer treis onns. Aschia vegn il niev possessur sfurzaus da far enzatgei sin quella parcella.

Debatta d'entrada

Tier la debatta d'entrada han otg convischins priu il plaid.

AS s'exprima criticamein enviers las biaras investiziuns previdas pigl onn 2024 e fa attents che quei fuss danovamein ina investiziun en gronda summa. HJ sedamonda daco che la vischnaunca sto adina sliigar ils problems ch'ei vegni caschunai avon onns dad auters e daco che neginas firmas indigenas seigien vegnidas dumandadas si per cumprar la parcella.

Il president communal pren posiziun ed ei medemamein dil meini che la Vischnaunca Tujetsch fa da bia lavur per quei che negin auter vul far ella. Il president communal accentuescha denton che la suprastanza communal seigi stada dil meini ch'els hagien l'obligaziun da segirar quella parcella e buca forsa puspei surschar quella alla speculaziun. Era eis ei l'obligaziun dalla vischnaunca da procurar per spazi da habitar per indigens.

MS constatescha che la summa da frs. 240.00 il m² stetti en rama per ina parcella da tala grondezia en quei liug central. El giavischa, en cass che la parcella mondi vi en possess dalla vischnaunca, da dar giu tala ad indigens el dretg da baghegiar.

Il president communal declara ch'il giavisch da MS, da saver surdar ina tala surfatscha en dretg da baghegiar, vegni aschia ni aschia tractandaus alla radunonza da vischnaunca e buca dalla suprastanza communal.

DM s'interessescha suenter sch'ils debiturs hagien il dretg da far valer ses dabiens da rodund 2.3 mil cura che la parcella 1169 seigi vendida ed era la medema damonda per parcella 1660.

Il president communal pren posiziun e di che quei vegni buca ad esser il cass.

RD fa attents che la persuna che hagi instradau igl ingant savessi esser presents il di digl ingant e catschar siadora il prezi per retscheiver dapli daners. Plinavon vul RD saver sche la suprastanza communal hagi priu si contact cun la persuna per anflar ora tgei ch'ella vegli far. RD menziunescha vinavon che la vischnaunca hagi en cuorta vesta avunda parcellas ch'ella sappi mobilisar per baghegiar habitaziuns per indigens.

Il president communal rispunda allas damondas e confirmescha che la suprastanza hagi entochen oz buca priu si contact ni cul debitur che hagi ussa procurau per igl ingant ni cun enzatgi auter. Duess la radunonza decider oz da dar il credit d'impegn vegni ei segir a dar moviment en caussa e lu sapp'ins prender si contact cun personas d'interess.

BH exprima ses quitaus dalla depopolaziun ch'el hagi viu en ina statistica dalla Val Tujetsch e sedamonda sche la strategia dalla suprastanza communal seigi la dretga via da far tut las investiziuns, cunquei che la prognosa dalla depopolaziun seigi pessimistica.

Il president communal declara che la gronda depopolaziun serefereschi neu dil temps cura che la NEAT seigi vegnida baghegiada. Aschia seigi quella statistica da giudicar cun precauziun. Il president accentuescha che la strategia dalla suprastanza communal seigi dad agir encunter la depopolaziun. La strategia ei clara: far investiziuns, vegnir pli attractivs ed el medem mument crear plazzas da lavur.

Ils meinis dils convischins ein legitims ed els han raschun, denton ei la strategia dalla suprastanza communal dad ir vinavon ina via positiva.

Pertuccont ils deivets declara il president che la vischnaunca da Tujetsch seigi gia stada en menders deivets che ozildi. Era da menziunar ei che la vischnaunca ha tralasciau ils davos decennis da far investiziuns necessarias vid l'infrastructura, sco per exempel la sanaziun dallas vias communalas. Vitier vegn ch'ils cuosts da baghegiar seigien ozildi bia pli aults che avon onns. Aschia seigien ils cuosts carschi per bunamein il dubel e perencunter seigien las entradas restadas sil medem nivel sco avon onns. Quella situaziun seigi ina gronda sfida per far las dretgas decisiuns, denton seigi il pessimsem buca il dretg cussegliader.

Il president dalla cumissiun da gestiun SS pren medemamein il plaid el num dalla cumissiun da gestiun. El ei dil meini che la suprastanza communal duessi en emprema lingia segirar la parcella che duei buca ir en mauns jasters. Vinavon tschenta il president dalla cumissiun da gestiun la damonda tgi che separticipeschi agl ingant. La vischnaunca duei acquistar la parcella, denton buca stuer far suenter l'investiziun cunquei che avonda investiziuns seigien previdas pil futur.

AS fa attents sin la situaziun finanziaria dalla vischnaunca che seigi en ses egls buca buna ed ins astgi buca viver dalla speranza ch'il resort vegni baghegius per franc. AS damonda concret tgei projects che la suprastanza communal hagi pertuccont la parcella 1169 e tgei che schabegi sche in indigen fussi medemamein leu ed offeress.

Il president communal declara che la suprastanza hagi sapientivamein aunc buca elavurau ina strategia cunquei ch'ella levi igl empremschar decider la radunanza da vischnaunca davart il credit. Ei fetschi buca senn da dar ora bia daners per projects entochen ch'ins seigi buca en possess dalla parcella. Plinavon hagi era il temps muncau, cunquei che la publicaziun digl ingant eri tuttenina avon maun senza ina preinformaziun. La posiziun dalla suprastanza seigi clara: Sch'in indigen vegli acquistar la parcella, lu seretargessi la vischnaunca.

HJ fa la proposta che la vischnaunca duei cumprar la parcella mo sut la cundiziun ch'ei detti negin investur indigen che hagi in interess valeivel.

Il president communal sco era il president dalla cumissiun da gestiun fan attents ch'ei seigi nunpusseivel da definir „in interess valeivel“. Il president punctuescha aunc ina gada, sche in consorzi da firmas indigenas separticipass per exempel, lu seretargess la vischnaunca digl ingant.

Votaziun

La radunanza da vischnaunca da Tujetsch approbescha in credit d'impegn cun 28 vuschs gie, 9 vuschs na e 3 abstenziuns per la cumpra dalla parcella 1169 a caschun digl ingant dils 22 da mars 2024 en la summa maximala da frs. 999'999.99.

Tractanda 4 Orientaziuns

Il president communal orientescha davart treis caussas:

Las brevs pertuccont l'introducziun dalla procedura da perimeter vegnien tarmessas ils 22 da fevrer 2024 cun la posta. La gievgia dils 29.02.2024 detti ei ina sera d'informaziun per ils possessurs dallas parcelas.

La vischnaunca ha dau la lubientscha alla ASA resp. alla Dieni Resort Development AG. Ei seigi da spitgar giu co la ASA cuntinueschi en caussa. Ins spetga enteifer 2 – 3 meins la decisiun schebein la ASA baghegi il resort ni buc.

Il president communal vul cuort tematisar entginas situaziuns d'inscunter cun indigens che han fatg surstar il president sco era commembers dalla suprastanza. Critica enviers la suprastanza communal ed era enviers il president astgi esser e seigi era giavischada, denton supplichescha il president da purtar tala cun respect enviers tut las persunas dalla suprastanza ed era enviers las persunas dalla administraziun communal. El hagi stuiu far stem il davos

temps che la temprà e las emoziuns seigien enqualga ord rama e quei seigi buca acceptabel. Tuts commembers dalla suprastanza communal sco era tuts emploiai communalas hagian era adina da sedepurtar hofliamein e quei vegni era spitgau da l'otra vart.

Gerau GM orientescha davart la sanaziun dil Bogn Sedrun. Las lavurs da sanaziun seigien el program da lavur ed era ils cuosts stettien en rama. La fiasta d'inauguraziun seigi fixada sin sonda, ils 19 d'october 2024.

Tractanda 5 Varia

BH vul che la suprastanza communal studegi suenter pervia dallas vias communalas en Tujetsch, en special la via Gionda, nua ch'ei seigi igl unviern scumandau da carrar e fa la damonda sch'ei fussi buca pusseivel che certas vias restien tuttina carrablas da sutsi enstagl dad esser scumandadas da carrar dil tuttafatg.

AS ei dil meini da surdar alla suprastanza communal l'incumbensa da far in niev project ord il baghetg dall'anteriura scola da Rueras. Per exempel savess ins scarpàr giu tala e crear pintgas habitaziuns per indigens sco era ina sala da sentupada per il vitg da Rueras.

Il president communal engrazia per omisduas incumbensas e mira tgei che fuss pusseivel en caussa.

MS damonda la suprastanza communal sch'els hagian intervegniu pertuccont tener aviert il pass entochen la fin november?

Il president communal punctuescha ch'ei hagi dau pliras sedutas culs responsabels pertuccont il schar aviert il pass Alpsu pli ditg. La risposta digl Uffeci da construcziun bassa seigi adina la medema. Ins stoppi risguardar ch'il pass Alpsu seigi buca in pass che vegni tenius aviert igl univern. Q.v.d. che parts dalla segirtad dalla via, sco per exempel las seivs da segirtad vegnien demontadas e vinavon seigien era las auas buca canalizadas dapertut. Quei sappi caschunar grondas surfatschas da glatsch. Aschia sappi la segirtad buca vegnir garantida. Ina demontascha dall'infrastructura dalla via sappi cura che la neiv seigi inaga cheu buca pli vegnir fatga. In'idea seigi stada che la vischnaunca sorprendessi la responsabladad naven digl october. Quella responsabladad sappi la vischnaunca buca suprender. Ei detti negin en vischnaunca che sorprendessi ina tala responsabladad.

Tenor SS fetschi era negin quitaus sch'il pass seigi aviarts da nebla e cura ch'ins vesi nuot. Vinavon pretenda el ch'il pass stoppi arver pli baul la primavera e serrar pli tard igl atun. En quei grau seigi il Cussegl Grond a Cuera buca semess en avunda. Ins stoppi seriscuder en caussa - buca mo per ils hosps, mobein per ils indigens.

MC pren il plaid e declara che cun la colligaziun culs territoris da skis sco era cun ina eventuala surbaghegiada dil resort a Dieni detti ei ina basa per intervenziuns e lu per las investiziuns necessarias.

En fuorma d'ina moziun fa MC la proposta che la suprastanza communal elavureschi il potenzial turistic sur igl entir territori da skis e giavischa che la vischnaunca decidi immediat e sur l'entira zona da turissem sil teritorri da skis davart ina nova planisaziun da zonas.

Il president communal confirmescha che quella planisaziun stoppi aschia ni aschia vegnir fatga e quei buca mo en connex cul niev resort a Dieni, mobein en general.

Il president communal engrazia per la presenza, la participaziun e la confidonza. El siara la radunonza allas 20:47 uras e giavischa in bien retuorn a casa.

Protocollista:
Simona Giossi

President communal:
Martin Cavegn