



Vischnaunca Tujetsch  
Gemeinde Tujetsch

## **Protocol dalla radunonza da vischnaunca**

dils 23 da zercladur 2017

allas 20.00 uras ella halla dalla casa da scola a Sedrun

## **Protocol dalla radunonza da vischnaunca dils 23 da zercladur 2017 dallas 20.00 uras entochen las 22.15 uras, ella halla dalla casa da scola a Sedrun**

---

Presidi:	Beat Roeschlin (president communal)
Actuar:	Simon Collenberg
Dumbravuschs:	Severino Solèr
Presents:	63 persunas (inclus suprastonza ed actuar)
Perstgisas:	Marc Berther (suppleant dil cussegl da vischnaunca) Sep Aluis Monn (cusseglier da vischnaunca)

### **Tractandas**

1. Avertura
2. Approbaziun dil protocol dils 17 da mars 2017
3. Residenza Dulezi
4. Residenza Dulezi – credit per la garascha ed il contuorn
5. Orientaziuns
6. Varia

## **1. Tractanda      Avertura / Beinvegni**

Il president communal Beat Roeschlin fa in cordial beinvegni a tuttas Tuatschinas ed a tuts Tuatschins, als commembers dil cussegl da vischnaunca ed als commembers dalla cumissiun da gestiun tier la novavla radunonza da vischnaunca dil trienni 2014/17. Il president communal menziunescha ch'ei setracta tier la Residenza Dulezi d'ina impurtonta fatschenta politica davart tala ils votants e las votantas decidan oz.

Il president communal constatescha che la radunonza seigi vegnida convocada tenor las prescripziuns dalla costituziun communal, artechel 30, cun la publicaziun ella Tuatschina nr. 12 dils 9 da zercladur 2017 e nr. 13 dils 23 da zercladur 2017 sco era sin la pagina d'internet dalla vischnaunca. Ultra da quei seigi vegniu repartiu in messadi en mintga casada.

Ei dat neginas propostas da cumpletar ni midar la gliesta da tractandas, aschia che quella vegn declarada sco approvada. Il post sco dumbravusch surpren Severino Solèr.

Las votaziuns vegnan per ordinari fatgas cun maunpli. Tier las votaziuns cun maunpli ei la pluralitad da quels che voteschan decisiva, ein las vuschs ulivas ei la damonda renviada. Ina quarta dils votants presents san pretender scrutini.

## **2. Tractanda      Approbaziun dil protocol**

Il protocol dalla davosa radunonza da vischnaunca dils 17 da mars 2017 ei staus publicaus ella Tuatschina nr. 8 dils 14 da avrel 2017. Per quei motiv vegn ei desistiu da preleger il protocol.

### **Votaziun:**

**Il protocol dalla radunonza da vischnaunca dils 17 da mars 2017 vegn approbaus unanimamein.**

## **3. e 4. Tractanda Residenza Dulezi e credit per la garascha ed il contuorn**

Introducziun entras il president communal Beat Roeschlin:

Sco emprem engraziel jeu alla cumissiun da baghegiar, als architects ed alla suprastonza communal per la lavur prestada en favur dalla Residenza Dulezi. Senza igl engaschi da tut quellas personas savessan nus buca presentar a vus oz quei project.

Nus havein intercuretgi ils motivs che plaidan per entrar en ina residenza da seniors. Tiels motivs principals s'audan problems culla sanadad, motivs familiars sco per exempel la surdada dalla atgna casa als affons e las purschidas ch'ina tala residenza metta a disposiziun.

Nus havein medemamein sedumandau tgei personas che entran en ina tala residenza. Cheu setracta ei da duas gruppas da habitonts. Tier l'emprema gruppa s'audan personas naven da 65 onns entochen 82 onns che disponan d'ina ordvart buna sandad. Quellas personas han

l'intenziun da surdar l'atgna casa, viver en ina communidad e far part allas activitads. Alla secunda grupp appartegnan persunas sur 82 onns che ston dar si lur tenercasa e drovan in cert agid. Quellas persunas san far diever digl agid medicinal ella residenza sco era d'ulteriurs survetschs.

Persunas che prendan domicil en ina tala residenza, tschentan naturalmein era pliras pretensiuns. Ina impurtonta pretensiun ei la survegionza dils habitonts ella residenza. Vitier spetgan ils habitonts ch'ina residenza porscha activitads e ch'ellas seigien en cumpignia. Da saver dumignar igl agen tenercasa ella residenza ei ina ulteriura pretensiun da biaras persunas. Certas persunas vegnan a far diever en quei connex da plirs survetschs da sustegn.

Las purschidas d'ina residenza stattan el center digl entir concept. Las purschidas vegnan indicadas en quater categorias. Quellas senumnan pensiun, survegionza, diversas prestaziuns e tgira. La rubrica pensiun cuntegn prestaziuns sco far ora cul fier, schubergiar ed igl agid tier cumissiuns. Tier la grupp survegionza s'audan denter auter controllas ellas habitaziuns, spassegiadas e discuors culs habitonts. La categoria diversas prestaziuns cumpeggia igl agid tier fatgs administrativs e l'organisaziun d'occurrentas sco era igl agid tier l'organisaziun d'atgnas activitads. La tgira duei vegnir organisada dalla Spitex Cadi.

La finamira ei che persunas dalla Val Tujetsch seigien responsablas per l'organisaziun dils survetschs suranumni. Cheutras san rodund 3 entochen 4 plazzas vegnir scaffidas. Quei ha per consequenza che la plivalur ella vischnaunca da Tujetsch crescha.

Uss vi jeu presentar a vus ils cuosts per la construcziun dalla Residenza Dulezi. La construcziun dalla residenza caschuna cuosts da total frs. 8'358'100.00 (senza cumpart Banca Raiffeisen).

La Residenza Dulezi cuntegn 17 habitaziuns. Ils tscheins d'affittaziun schaian en cumparegliaziun cun autras habitaziuns semegliantas en ina buna rama. Persunas che han dabien prestaziuns supplementaras retscheivan ina contribuziun per di vid il tscheins d'affittaziun dalla habitaziun.

Uss vi jeu dar in sguard sin in punct impurtont da quei project, numnadamein silla finanziaziun. Per la construcziun ed il menaschi dalla residenza vegn ei fundau ina societad acziunara cun in intent comunizeivel. La vischnaunca da Tujetsch porta ella societad acziunara in capital d'acziun ella summa da frs. 100'000.00. La vischnaunca da Tujetsch posseda 100% dil capital d'acziun, aschia che la residenza resta els mauns da nies suveran. El futur vul la vischnaunca salvar minimalmein 95% dil capital d'acziun. Duei il capital dalla vischnaunca vegnir reducius sut duas tiazas egl avegnir, drova quei il consentiment dalla radunonza da vischnaunca.

Sper il capital d'acziun porta la vischnaunca ella societad acziunara in capital da frs. 2.9 milliuns e presta ina garanzia en favur dalla nova societad acziunara pil capital jester che tala sto retrer tier las bancas. La Fundaziun Puntreis SA porta en in miez milliun ella nova societad acziunara. Cheu setracta ei dils cuosts da project ch'ei resultai entochen oz.

Per la construcziun dalla residenza surdat la vischnaunca Tujetsch medemamein alla Residenza Dulezi SA il dretg da baghegiar silla parcella nr. 1203 (surfatscha da 676 m<sup>2</sup>). Per

scaffir bunas cundiziuns per la nova societad, desista la vischnaunca da Tujetsch ils emprems 10 onns sil tscheins da baghegiar.

Cun quella sligiazion da finanziaziun sa la vischnaunca da Tujetsch procurar per ina buna situaziun da partenza per la nova societad acziunara. Cun in agen grad da finanziaziun da 40% viers in grad da finanziaziun dil capital jester da 60% stat la nova societad finanzialmein bein gia all'entschatta.

Il project dalla Residenza Dulezi cumpeglia era ina gascha sutterrana. Quella resta en possess dalla vischnaunca da Tujetsch. La gascha cumpeglia 19 parcadis e sa vegnir engrondida en duas ulteriuras etappas per entochen 80 parcadis. Ils cuosts per la construcziun dalla gascha muntan a frs. 1'463'900.00. Vitier vegnan ils cuosts dil contuorn da frs. 666'850.00. Ils cuosts per la gascha ed il contuorn muntan pia total a frs. 2'130'750.00. Davart in credit en quella summa decida il suveran era questa sera.

Introducziun entras il gerau André Schmid:

La cumissiun ch'ei sefatschentada cul project dalla residenza, ei vegnida eligida ils 22 d'avrel 2014 entras la Fundaziun Puntreis. Commembers dalla cumissiun ein Eveline Soliva, Sedrun, Imelda Binz-Ferrari, Curaglia/Turitg, Claudio Gadola, Panaduz, Ralf Kock, Rabiun, e mia paucadad. La cumissiun ei vegnida cussegljada dad Andreas Pfister, cau digl Uffeci da baghegiar. La cumissiun ha preparau in reglament pil project ch'ei vegnius approbaus entras la Fundaziun Puntreis. All'entschatta ha la cumissiun visitau plirs objects da referenza sco la Da Casa Val Lumenzia ni il Zimmerli-Park. Silsuenter ha ella organisau ina concorrenza d'architectura ed examinau plirs loghens per la construcziun dalla residenza. Il plaz Dulezi ei sedaus ord quella examinaziun sco il plaz adattau per ina tala residenza, a miez el center dil vitg. Per la concorrenza haveva la cumissiun da baghegiar fixau certas directivas el connex cul baghetg, denter auter contas habitaziuns che tal duei cuntener e tgei infrastruttura ch'ei necessaria. En tut ha la cumissiun envidau en 12 biros d'architectura tier la concorrenza d'architectura, 5 biros ord la regiun. Da quei han 7 biros inoltrau in project. Ils projects ein vegni valetai d'ina giuria dalla causa (Duri Huonder, Eveline Soliva e Peter Binz) e d'ina giuria dil fatg (Corinna Menn, Gordian Blumenthal e Rainer Weitschies). Il biro d'architectura „Schaufelbühl Ruf Architekten GmbH“ ha gudignau la concorrenza cul project „star bein“. Il giudicament sco era la premiaziun han giuug ils 28 d'avrel 2015.

Uss vi jeu dar in sguard sils proxims termins. La concorrenza d'architectura, la fasa da preproject e la fasa dil project da baghegiar cun la calculaziun dils cuosts ein terminadas. Uss suondan la fasa dalla planisaziun da detagl cun scriver ora las lavurs (fenadur 2017 entochen mars 2018), la realisaziun (avrel 2018 entochen november 2019) e l'inauguraziun e retratga dil baghetg (december 2019).

Uss vegn signur Reto Schaufelbühl, architect, a presentar il project detagliadamein.

Informaziun entras igl architect Reto Schaufelbühl:

Jeu selegrel da presentar a vus oz nies project. Nus havein grond plascher che nies project ha gudignau la concorrenza d'architectura.

La Residenza Dulezi vegn baghegiada sper la stizun dil Coop. La parcella sesanfla el quartier Dulezi. La gascha sutterrana che sa vegnir engrondida per entochen 80 parcadis en

direcziun dil baghetg dalla Banca Cantunala Grischuna ei il fundament dalla residenza. Sil plaz avon la residenza ei negin traffic lubius.

Il baghetg cumpeglia en tut treis alzadas. Il plaunterren dispona d'ina arcada sco quei ei era tier la Banca Cantunala Grischuna il cass. Il plaz avon la residenza vegn surtratgs cun ina sulada. Enviers il Coop dat ei entgins parcadis publics.

Ina cafetaria ed ina stanza da cuminonza sesanflan el plaunterren. El plaunterren ei sulettamein ina habitaziun preveda, numnadamein ina da 2.5 stanzas. La Banca Raiffeisen vegn era integrada el plaunterren. Sin tetg ei ina cuchera planisada che procura che la glisch resplenda el corridor, in central element dalla residenza. Cheutras dat quei in baghetg fetg clar. Mintga habitaziun dispona d'in balcon (loggia). L'emprema alzada muossa gl'entir character dil baghetg. Quella alzada cumpeglia en tut 6 habitaziuns. Cheu setracta ei da habitaziuns da 2.5 e 3.5 stanzas. Plinavon ei ina stanza da cuminonza preveda sin quella alzada. Ella alzada sut il plaunterren ei ina habitaziun da 4.5 stanzas preveda. Quella sa vegnir nezeziada dil pedel ni entras ina famiglia. Plinavon cuntegn quella alzada in bogh da tgira, pliras localitads cun indrezs da tecnica, in pistregn e duas habitaziuns da 2.5 stanzas. In ascensur meina las persunas tier la garascha, nua che medemamein ils tschalers dallas habitaziuns sesanflan.

Sche nus dein in sguard silla residenza, savein nus constatar che tala cumpeglia 10 habitaziuns da 2.5 stanzas, 5 habitaziuns da 3.5 stanzas, ina habitaziun da 2 stanzas ed ina habitaziun da 4.5 stanzas. Las habitaziuns vegnan construidas suenter differentas directivas pil habitar senza obstachels. Il baghetg vegn colligiaus culla reit d'anergia dalla energia alpina.

Sco davos engraziel jeu alla cumissiun da baghegiar per la buna collaboraziun. Per damondas en connex cul project stun jeu bugen a disposiziun.

President communal Beat Roeschlin:

Jeu engraziel agl architect Reto Schaufelbühl per las informaziuns detagliadas tiel project dalla Residenza Dulezi. Preziadas votantas e prezai votants, vus haveis uss la pussevliadad da tschentiar damondas tiel project.

Vischin Tumaisch Valier:

Quei project ei fetg impurtonts per la vischnaunca da Tujetsch. Nus duvrein quella residenza aschi spert sco pusseivel. Jeu hai aunc entginas damondas tiel project.

- 1) Eisi necessari da construir ina cafetaria? Ils habitonts san ord mia vesta visitar las ustrias dil vitg. Cheutras vegn la gastronomia locala promovida.
- 2) Disponan las habitaziuns buca d'in agen pistregn?
- 3) Ils cuosts pil contuorn ein fetg aults. Eisi necessari da construir parcadis enviers la Banca Cantunala Grischuna? Quei oravontut a vesta che tals parcadis ston vegnir spazzai sch'ina ulteriura construcziun d'in baghetg succeda sin quella parcella.
- 4) Constat quei che la Fundaziun Puntreis astga tenor lescha surprender negins survetschs dalla Residenza Dulezi?
- 5) Ei la nova societad acziunara gia fundada? Tgi surpren ils pensums dalla societad entochen che tala ei fundada?

President communal Beat Roeschlin:

Silla damonda arisguard la cafetaria sa igl architect Reto Schaufelbühl gest prender posiziun.

Architect Reto Schaufelbühl:

La cafetaria era dada avon ellas directives dalla cumissiun da baghegiar per l'elavuraziun dil project. Tgei rolla che la cafetaria gioga el concept da menaschi sai jeu buca declarar.

Gerau André Schmid:

Jeu sun dil meini ch'ei drova ina cafetaria. Quei menaschi sto funcziunar sur gl'entir onn ora, las ustrias dil vitg ei numnadamein buca adina aviartas. Igl ei era impurtont che la qualidad dallas purschidas dalla residenza constat. Ina cafetaria augmenta la valeta dallas purschidas enormamein. Ella cafetaria san las personas s'entupar cun auters habitonts dalla residenza sco era cun visitaders. L'intenziun ei da schar vi a tscheins la cafetaria ad ina tiarza persona.

Quei che pertucca la damonda dils parcadis sai jeu era gest prender posiziun. Il motiv per la construcziun dils parcadis ei che nus savein nezegiar il material dil scavament per quei project. Cheutras seresultan pli paucs cuosts per la construcziun dils parcadis. El mument ei in ulteriur project buca en vesta, aschia ch'ina spazzada dils parcadis vegn pils proxims diesch onns segiramein buca en damonda. La Residenza Dulezi dispona numnadamein mo da 19 parcadis. Culla construcziun dils parcadis savein nus cuvierer il basegns ch'ei avon maun. Ei vesa forse ora sco sch'il contuorn caschunass ina massa cuosts. Nus astgein denton buca emblidar che sulettamein la garascha cuosta rodund frs. 1.4 milliuns.

President communal Beat Roeschlin:

El connex cull'elavuraziun dalla sligiaziun da finanziaziun per la Residenza Dulezi hai jeu constatau ch'ina cafetaria ei in impurtont element. Cheu san las personas s'entupar e discuorer. Aschia ein ellas en buna cumpignia ed igl aspect social vegn ademplus compleinamein.

Vischin Tumaisch Valier:

Ord mia vesta sa negina persona survivor cullas entradas ch'il menaschi dalla cafetaria porta.

Gerau André Schmid:

Quei che pertucca la damonda dil pistregn, sai jeu sincerar ch'igl ei pusseivel d'installar ina macchina da lavar resti en mintga habitaziun. Ils habitonts san denton era far diever dil pistregn comunabel.

President communal Beat Roeschlin:

La Fundaziun Puntreis astga buca offerir prestaziuns medicinalas ord casa, quei scamonda lur scarica ordinada. La Fundaziun Puntreis ei era buca predistinada per porscher prestaziuns pil habitar assistiu.

El mument vegn baghegiu a Mustér ina residenza da seniors. Per la purschida dallas prestaziuns siara quella residenza giu ina cunvegna culla Fundaziun Puntreis. La furniziun da spisas ed ulteriuras prestaziuns surpren pia la Fundaziun Puntreis. Las prestaziuns da tgira presta la Spitex Cadi.

Quei che pertucca la fundaziun dalla Residenza Dulezi sai jeu empermetter che sco che nus havein la decisiun oz, vegnin nus proxim gliendisdis ad instradar ils pass necessaris. Entochen che la societad ei fundada vegn la suprastonza communal a surprender las incumbensas che sedattan.

Vischin Benedetg Hendry, anteriur scolast:

Sco εμπρεμ engraziel jeu per la buna lavur ch'ei vegnida prestada en favur dalla Residenza Dulezi. Jeu hai aunc entginas damondas tiel project.

- 1) Eisi previu da realisar ina fermada dil bus local datier dalla Residenza Dulezi?
- 2) Jeu sedamondel sch'igl ei prudent da surtrer il plaz avon la residenza cun sulada. Ord mia vesta ei la sulada in impediment per certs habitonts.
- 3) Haveis vus gia preparau in concept da menaschi per la Residenza Dulezi?

Gerau André Schmid:

La supplica arisguard la fermada dil bus local pren la cumissiun da baghegiar bugen encunter. Nus vegnin ad encurir ina sligiazion.

Pertuccont la sulada sai jeu sincerar ch'il project ei vegnius approbaus dalla Pro Infirmis. Culla sulada vulein nus differenziar il spazi d'ir a pei enviers la via da carrar.

Andreas Pfister, cau digl uffeci da baghegiar:

Tier la Residenza Dulezi setracta ei buca d'ina casa da tgira, aschia che la sulada duess procurar per negin impediment pils habitonts. Per evitar impediments sto la sulada consistenter ord crappa culla dretga structura. Quei ei in criteri che nus vegnin a risguardar ella ulteriura planisaziun dil project. Sut l'arcada savein nus treer en ponderaziun da far ina cuvrada uliva.

President communal Beat Roeschlin:

Quei che pertucca las prestaziuns medicinalas siara la Residenza Dulezi giu ina curvegna culla Spitex Cadi. Per porscher las ulteriuras prestaziuns sco ils transports dils habitonts, la furniziun da spisas ed auters survetschs vegn la Residenza Dulezi ad encurir fatschentas ni personas che sorprendan quellas incumbensas. Cheutras san certas piazzas vegnir scaffidas ch'ei in idas a piarder cun la serrada dalla Tgésa s. Vigeli.

Vischin Guido Monn, Gionda:

Jeu sustegnel cumpleinamein il project dalla Residenza Dulezi. La residenza cuosta rodund frs. 8 milliuns. La construcziun dalla garascha cun 19 parcadis caschuna cuosts da rodund frs. 1.4 milliuns. Quei munta ch'in parcadi cuosta circa frs. 77'000.00. Ord mia vesta ein ils cuosts per in parcadi fetg aults. La residenza profitescha era dalla construcziun dalla garascha, damai ch'ils cuosts dil fundament crodan naven. Tgei cumpart dils cuosts dil fundament vegn adossada alla Residenza Dulezi?

Andreas Pfister, cau digl uffeci da baghegiar:

Ils cuosts da construcziun dalla garascha per la part davostier vegnan adossai alla Residenza Dulezi. Dils rodund frs. 1.4 milliuns cuosta sulettamein l'entrada rodund frs. 400'000.00. L'entrada ei ina investiziun unica e fundamentala. L'entrada stat numnadamein era a disposiziun el cass d'ina engrondaziun dalla garascha. Per la calculaziun dils cuosts d'in parcadi astgein nus ord quei motiv buca quintar ils cuosts dall'entrada. Cheutras seresultan cuosts da rodund frs. 50'000.00 per in parcadi. Quels cuosts schaijan en ina buna rama.

Vischin Guido Monn, Gionda:

Con cuosta il cuntegn dil cubic per meter quadrat dil baghetg suren?

Gerau André Schmid:

Nus havein il biro Bärtsch che ha fatg la repartiziun dils cuosts. Il biro ha cumparegliau il prezi pil cuntegn dil cubic cun auters projects. Igl ei semussau ch'il prezi schai en media.

Nus astgein buca emblidar che pliras directivas ein dadas avon dalla Pro Infirmis, sco per exempel la grondezia digl ascensur. Nossa finamira ei che la Residenza Dulezi vegn menziunada silla gliesta dallas residenzas da seniors dil cantun Grischun. Entochen oz cumpeggia quella gliesta sulettamein treis residenzas ch'ei renconuschidas.

Vischin Guido Monn, Gionda:

Tier tgei project vegnan ils cuosts digl ascensur adossai?

Andreas Pfister, cau digl uffeci da baghegiar:

Igl ascensur s'auda tier la residenza, ils cuosts vegnan pia adossai a tala. Igl ascensur survecha buca mo pigl access tier la garascha sutterrana, mobein era per entrar els tschalers.

Vischin Guido Monn, Gionda:

Culla construcziun dalla garascha ei il fundament gia avon maun. Havess la construcziun dil baghetg suren consequentamein buca da vegnir pli bienmarcau?

Andreas Pfister, cau digl uffeci da baghegiar:

La residenza profitescha segiramein dil fundament. La finamira ei denton da realisar in project che nus savein financiar. Ord quels motivs quettel jeu che quella repartiziun dils cuosts fa senn.

Gerau André Schmid:

Il prezi pil cuntegn dil cubic munta denter frs. 900 e frs. 950. Cumparegliau cun auters objects, schai il prezi en rama.

**Votaziun:**

**La radunonza da vischnaunca approbescha cun 62 vuschs encunter 0 vuschs ed 1 abstenziun ils puncts nr. 1 entochen nr. 9 cheusut.**

**Fundaziun d'ina societad anonima da caracter communizeivel**

1. La vischnaunca Tujetsch fundescha ina societad acziunara da caracter communizeivel .
2. La societad intenda cun la construcziun, gestiun e direcziun da habitaziuns senza obstachels da schaffir cundiziuns da basa amicablas alla vegliadetgna. Leutier s'auda la purschida da survetschs tenor basegns e damonda dils habitonts ellas spartas dil habitar autonom per persunas pli veglias (p. ex. habitar assistiu, habitar cun service), dalla gastronomia ed ulteriurs survetschs che corrispundan als basegns. Per quei intent preveda la societad da baghegiar a Dulezi ina residenza cun pliras habitaziuns.
3. La societad persequitescha in intent public e communizeivel e buca in intent da gudogn ni per gidar sesez.

## **Finanziaziun, contribuziuns e garanzia dalla vischnaunca Tujetsch**

4. La vischnaunca vegn a fundar la societad cun in capital d'aczijs entras in deposit en daner blut da frs. 100'000.--.
5. La vischnaunca conceda alla Residenza Dulezi SA il dretg da baghegiar independent e cuzzont per in cuoz da 50 onns per la construcziun dalla residenza sin parcella nr. 1203 (surfatscha 676 m<sup>2</sup>) ed ils ulteriurs dretgs da servitud appartenents. Pils emprems 10 onns sto la Residenza Dulezi SA pagar negin tscheins pil dretg da baghegiar.
6. La vischnaunca vegn a purtar ella societad ina reserva en daner blut da frs. 2.9 milliuns.
7. Per segirar cundiziuns da finanziaziun optimalas stat la vischnaunca botta per il capital jester restont cun ina garanzia en favur dalla societad.

## **Participaziun dalla vischnaunca, restricziun da vendita**

8. La vischnaunca surpren a caschun dalla fundaziun 100 % dil capital d'aczijs.
9. Per segirar el futur igl intent dedicau alla societad, vul la vischnaunca salvar minimalmein la quota d'aczijs da 95% en siu possess. Aschinavon che la vischnaunca preveda in di ina vendita d'aczijs che reducescha la cumpart dalla vischnaunca sut 66.66% dil capital dalla societad, basegna quella midada il consentiment dalla radunonza communal.

### **Votaziun:**

**La radunonza da vischnaunca conceda cun 61 vuschs encunter 0 vuschs e 2 abstenziuns in credit ella summa da frs. 2'130'750.00 per la construcziun dalla garascha, dil plaz avon la residenza e dils parcadis dalla vart vest dil baghetg dalla Residenza Dulezi.**

## **5. Tractanda      Orientaziuns**

### **Bogn Sedrun**

Il president communal informescha che la sanaziun ed eventuala engrondaziun dil Bogn Sedrun vegni tractada il fevrer 2018 entras il cussegl da vischnaunca.

### **Colligiazion dils territoris da skis Sedrun-Mustér**

President communal Beat Roeschlin:

Il pievel ha approbau l'adattaziun dil plan da zonas e dil plan general d'avertura per la colligiazion dils territoris da skis Sedrun-Mustér. Uss ei la suprastanza vid elavurar in contract da finanziaziun per igl emprist da 2.5 milliuns che la vischnaunca duei conceder per la construcziun dalla pendiculara. La suprastanza ha l'intenziun da segirar igl emprist cun ina garanzia solidarica. Cheu setracta ei d'ina buna sliigiazion finanziaria.

## **Val Strem**

President communal Beat Roeschlin:

Igl ei vegniu fatg pliras mesiraziuns ella Val Strem l'entschatta zercladur. Quellas mesiraziuns han mussau che certas parts dallas preits da crap ein sestuschadas per 5 meters engiuvians. Il prighel arisguard ina curdada da crappa ei consequentamein el mument fetg gronds. La Val Strem resta ord quei motiv vinavon serrada. Igl uost vegn organisau ina sera d'informaziun, nua che ulteriuras informaziuns tier las mesiraziuns suondan.

## **Tscheins d'aua**

President communal Beat Roeschlin:

El mument han pliras discussiuns arisguard il tscheins d'aua liug. Tenor la prognosa actuala eisi da quintar che las entradas dil tscheins d'aua van anavos igl onn 2020 per 27.5 pertschien tier la vischnaunca da Tujetsch. Quei munta tier la vischnaunca da Tujetsch denter frs. 350'000.00 e frs. 450'000.00.

## **Midadas**

President communal Beat Roeschlin:

Il gerau André Schmid ei oz la davosa gada presents a caschun d'ina radunonza communal. Jeu engraziad ad el per sia lavur prestada durent ils davos 12 onns. Sco successur suonda Guido Monn ch'ei oz medemamein presents.

Sper André Schmid ei quei era la davosa radunonza da nies cau digl uffeci da baghegiar Andreas Pfister. Era ad el admittel in engraziament per sia lavur ch'el ha prestau durent ils davos rodund 11 onns.

Sia successura, dunna Paula Jacomet ha entschiet sia nova piazza l'entschatta zercladur. Il cau digl uffeci da baghegiar Andreas Pfister introducescha ella els differents pensums.

## **6. Tractanda      Varia**

Negina persuna giavischa il plaid.

Sedrun, ils 28 da zercladur 2017

Actuar:  
Simon Collenberg

President communal:  
Beat Roeschlin